

Số: 983 /TB-THADS

Thanh Trì, ngày 31 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 03/2017/ QĐST-KDTM ngày 27/7/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 32QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 1308/CTTĐG-HTC ngày 13 tháng 8 năm 2018 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá HTC Việt Nam

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1808007/HĐDVĐGTS-ICA ngày 30/8/2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì và Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Quốc Tế

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1808007-01/TBĐGTS-ICA ngày 31/8/2018 của Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Quốc Tế;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc:

Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Quốc Tế tổ chức Phiên bán đấu giá tài sản số: 1808007-01/TBĐGTS-ICA

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng 110m² đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 20, thôn 2, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BD 834868, do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/11/2010 mang tên ông Phạm Văn Đước. Hợp đồng thế chấp số 4706/2011/HĐTC-DN,HN ký ngày 20/7/2011 được đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Giá trị quyền sử dụng đất: 1.087.080.610 đồng

Tài sản trên đất nhà ở + công trình phụ: 2.935.530 đồng

Sân gạch: 1.814.000 đồng

01 cây đào tiên: 160.000 đồng

01 cây nhãn: 1.600.000 đồng

09 cây dâu cảnh: 270.000 đồng

- **Giá khởi điểm: 1.093.860.000 đồng.** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng).

* **Tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** : 09h30' ngày 25/9/2018, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Quốc tế (Địa chỉ: Tầng 02, số 110 Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) (dự kiến). Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

**Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết ;

Nơi Nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Mỹ
- Viện KSND huyện Thanh Trì
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hạnh